

## Hier fühlt sich die ganze Familie wohl -

### gemütliche und modernisierte 4RW im 1.OG!

**Paul-Müller-Straße 16, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

319.620.202

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- sanierte 4-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Dusche
- Balkon

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



#### Ausstattung

Bad mit Dusche, Balkon

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 67,80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 4,0                  |
| Lage            | 1. OG, rechts        |
| Wohngebiet      | Friedeburg           |
| Bezugsfertig ab | sofort               |
| Baujahr         | 1988                 |
| Modernisierung  |                      |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieverbrauchswert     | 67,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger der Heizung | Fernwärme                     |
| Erstellung des Ausweises  | 14.11.2022                    |
| Energieausweistyp         | Energieverbrauch              |



#### Mietbestandteile

|             |          |
|-------------|----------|
| Grundmiete  | 439,00 € |
| Nebenkosten | 218,00 € |
| Gesamtmiete | 657,00 € |

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

#### Vermietung

 03731-6765-67

 vermietung@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.