

## Für Bodenständige - Erdgeschoss-2RW mit Balkon

### und Badewanne

**Ziolkowskistraße 14, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

141.182.101

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- Erdgeschoss - nur wenige Stufen
- Küche und Bad mit Fenster
- gefliestes Bad mit Badewanne

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	47,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	EG, links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1970
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	16.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	269,00 €
Nebenkosten	156,00 €
Gesamtmiete	425,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Frau Christin Böhme**

 0173 3623611

 c.boehme.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.