

# \*3-Raum-Wohn-Glück\* mit Badewanne und Balkon

## Tschaikowskistraße 51, 09599 Freiberg

Wohnungs ID 2/152/435/203

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- modernisiertes Bad mit Wanne
- zwei geräumige Schlafzimmer auch für WG geeignet
- Balkon

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig





## **Ausstattung**

Bad mit Wanne, Balkon

Wohnfläche 66.37 m<sup>2</sup> Zimmer 3.0 2. OG, Rechts Lage Wohngebiet Wasserberg Bezugsfertig ab sofort Bauiahr 1975 Modernisierung

Energieverbrauchswert Energieträger der Heizung Erstellung des Ausweises Energieausweistyp

74,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Fernwärme 24.03.2021 Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete 459.00 € Nebenkosten 217,00 € Gesamtmiete 676,00€

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

# Kundenberater **Herr Thomas König**





th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.