

# Besser gehts kaum! 4-Raum-Traum mit Terrasse im

## Grünen!

### Lessingstraße 46a, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

331.663.101

### Beschreibung

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- ebenerdiger Aufzug (auch in den Keller)
- helle Räume durch bodentiefe Fenster
- modern gefliestes Bad mit Dusche, Wanne & Fenster

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



### Ausstattung

Bad mit Dusche, Wanne und Fenster, Aufzug

Wohnfläche	90,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	EG, links
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	15.08.2024
Baujahr	2024
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Keine Angabe
Erstellung des Ausweises	
Energieausweistyp	

### Mietbestandteile

Grundmiete	1.049,00 €
Nebenkosten	270,00 €
Gesamtmiete	1.319,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

### Kundenberater

**Frau Christin Böhme**

 0173 3623611

 c.boehme.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.