

## Für Sparfüchse...günstige 3-RW mit Wanne und

### Balkon!!!

**Friedeburger Straße 52, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

300.524.103

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Wanne
- Balkon
- Wohnzimmer mit Essecke

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



#### Ausstattung

Bad mit Wanne, Balkon

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 55,26 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 3,0                  |
| Lage            | 2. OG, links         |
| Wohngebiet      | Friedeburg           |
| Bezugsfertig ab | sofort               |
| Baujahr         | 1985                 |
| Modernisierung  |                      |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieverbrauchswert     | 97,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger der Heizung | Fernwärme                     |
| Erstellung des Ausweises  | 11.11.2022                    |
| Energieausweistyp         | Energieverbrauch              |



#### Mietbestandteile

|             |          |
|-------------|----------|
| Grundmiete  | 309,00 € |
| Nebenkosten | 180,00 € |
| Gesamtmiete | 489,00 € |

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Frau Christin Böhme**

 0173 3623611

 c.boehme.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.