

## Hier bestimmst du die Speisekarte...3-RW mit

### Einbauküche, Wanne & Balkon!!!

**Tschaikowskistraße 45, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/152/438/105

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 3-Raum-Wohnung
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Küche mit Fenster

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Einbauküche

Wohnfläche	54,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	4. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1975
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	74,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	24.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	439,00 €
Nebenkosten	183,00 €
Gesamtmiete	622,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.