

## Family Time - moderne 4-RW in bester Lage!!!

### Paul-Müller Straße 23, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

314.596.203

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- sanierte 4-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Wanne & Handtuchrockner
- freundliche helle Räume

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



### Ausstattung

Bad mit Wanne

Wohnfläche	67,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	2. OG, rechts
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1987
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	77,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

### Mietbestandteile

Grundmiete	449,00 €
Nebenkosten	215,00 €
Gesamtmiete	664,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

### Kundenberater

**Frau Christin Böhme**

 0173 3623611

 c.boehme.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.