

## Koch-Oase sucht Küchenchef...2-RW mit

# Einbauküche, Dusche & Balkon!!!

Paul-Müller-Straße 49, 09599 Freiberg Wohnungs ID 2/315/598/105

#### **Beschreibung**

- Online-Besichtigung möglich
- großzügiger Wohn-/Essbereich mit moderner
- Einbauküche inkl. E-Herd, Geschirrspülmaschine und

#### Lageinformation

- kurzer Weg zur Universität TU Bergakademie
- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe





#### Ausstattung

Bad mit Dusche, Balkon, Einbauküche

Wohnfläche 55.26 m<sup>2</sup> Zimmer 2.0 Lage 4. OG, Links Wohngebiet Friedeburg Bezugsfertig ab sofort Bauiahr 1987 Modernisierung

Energieverbrauchswert 74,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger der Heizung Fernwärme Erstellung des Ausweises 20.04.2021 Energieausweistyp Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete 449.00 € Nebenkosten 184,00 € 633,00 € Gesamtmiete

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

### Kundenberater **Herr Thomas König**





th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.