

# Treppensteigen? Ich nehm den Aufzug...große 4-RW

## mit Wanne & Balkon!!!

**Chemnitzer Straße 113, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/164/514/203

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- sanierte 4-Raum-Wohnung
- gefliestes Bad mit Wanne
- Balkon

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 1 Min. bis zum Bus
- ca. 15 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Aufzug, Balkon

Wohnfläche	88,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	2. OG, Rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1981
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

### Mietbestandteile

Grundmiete	619,00 €
Nebenkosten	277,00 €
Gesamtmiete	896,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.