

# Entspannt einziehen, entspannt wohnen - günstige

## 2RW mit Badewanne und Balkon

Arthur-Schulz-Straße 30, 09599 Freiberg Wohnungs ID 2/305/550/202

#### **Beschreibung**

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 2-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- Balkon

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- 2 Min. bis zum Bus
- 10 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants





#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche 40.32 m<sup>2</sup> Zimmer 2.0 Lage 1. OG, Rechts Wohngebiet Friedeburg Bezugsfertig ab sofort Bauiahr 1986 Modernisierung

Energieverbrauchswert 104,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger der Heizung Fernwärme Erstellung des Ausweises 22.03.2021 Energieausweistyp Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete 289.00 € Nebenkosten 139,00 € 428.00 € Gesamtmiete

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

### Kundenberater **Herr Thomas König**





th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.