

Soll es schnell gehen? Bezugsfertige 2 RW in

besten Lage inkl. Balkon!

Forstweg 74, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/115/58/103

Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Wanne
- Küche und Bad mit Fenster
- freundliche helle Räume

Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- ca. 15 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 46,62 m ² |
| Zimmer | 2,0 |
| Lage | 2. OG, Links |
| Wohngebiet | Wasserberg |
| Bezugsfertig ab | 01.07.2025 |
| Baujahr | 1962 |
| Modernisierung | |

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieverbrauchswert | 70,00 kWh/(m ² *a) |
| Energieträger der Heizung | Fernwärme |
| Erstellung des Ausweises | 22.03.2021 |
| Energieausweistyp | Energieverbrauch |



Mietbestandteile

| | |
|-------------|----------|
| Grundmiete | 319,00 € |
| Nebenkosten | 159,00 € |
| Gesamtmiete | 478,00 € |

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

Kundenberater

Herr Thomas König



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.