

# EG-Wohnung mit bodengleicher Dusche & Balkon...da

## freuen sich nicht nur die Umzugshelfer!

**Maxim-Gorki-Straße 62, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/151/431/201

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 3-Raum-Wohnung
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig



### Ausstattung

Bad mit Dusche und Wanne, Balkon

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Wohnfläche      | 58,48 m²   |
| Zimmer          | 3,0        |
| Lage            | EG, Rechts |
| Wohngebiet      | Wasserberg |
| Bezugsfertig ab | sofort     |
| Baujahr         | 1974       |
| Modernisierung  |            |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Energieverbrauchswert     | 84,00 kWh/(m²*a) |
| Energieträger der Heizung | Fernwärme        |
| Erstellung des Ausweises  | 19.04.2021       |
| Energieausweistyp         | Energieverbrauch |



### Mietbestandteile

|             |          |
|-------------|----------|
| Grundmiete  | 419,00 € |
| Nebenkosten | 193,00 € |
| Gesamtmiете | 612,00 € |

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.