

# EG-Wohnung mit bodengleicher Dusche & Balkon...da

## freuen sich nicht nur die Umzugshelfer!

Maxim-Gorki-Straße 62, 09599 Freiberg Wohnungs ID 2/151/431/201

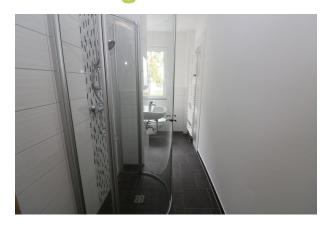
### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 3-Raum-Wohnung
- Küche und Bad mit Fenster

## Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig





### Ausstattung

Bad mit Dusche und Wanne, Balkon

Wohnfläche 58.48 m<sup>2</sup> Zimmer 3.0 Lage EG. Rechts Wohngebiet Wasserberg Bezugsfertig ab sofort Bauiahr 1974 Modernisierung

Energieverbrauchswert 84,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger der Heizung Fernwärme Erstellung des Ausweises 19.04.2021 Energieausweistyp Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete 419.00 € Nebenkosten 193.00 € 612.00 € Gesamtmiete

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

## Kundenberater **Herr Thomas König**





th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.