

Ready, set, go! Modernisierte Traumwohnung mit

Dusche und Balkon!

Karl-Günzel-Straße 4, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/104/16/203

Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit Dusche

Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 5 Min. bis zum Bus
- ca. 10 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



Ausstattung

Bad mit Dusche und Fenster, Balkon

Wohnfläche	56,50 m²
Zimmer	3,0
Lage	2. OG, Rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1961
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	81,00 kWh/(m²*a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	23.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



Mietbestandteile

Grundmiete	389,00 €
Nebenkosten	188,00 €
Gesamtmiете	577,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

Kundenberater

Herr Thomas König



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.