

## Familienträume XXL... Erstbezug in moderner 4-RW

### mit Wanne, Dusche & 2 Balkonen!!!

**Maxim-Gorki-Straße 54, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/151/427/555

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- großes, modernes Bad mit Eckbadewanne, Dusche & Doppelwaschtisch
- Gäste-WC

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig



#### Ausstattung

Bad mit Dusche, Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	105,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	4. OG, Etagenwohnung
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1974
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	19.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	769,00 €
Nebenkosten	356,00 €
Gesamtmiete	1.125,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.