

# Für Sparfüchse...günstige 3-RW mit Wanne &

# Balkon!!!

### Maxim-Gorki-Straße 58, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/151/429/205

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- Küche und Bad mit Fenster
- gefliestes Bad mit Wanne

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig





#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche 58.48 m<sup>2</sup> Zimmer 3.0 Lage 4. OG, Rechts Wohngebiet Wasserberg Bezugsfertig ab sofort Bauiahr 1974 Modernisierung

Energieverbrauchswert Energieträger der Heizung Erstellung des Ausweises Energieausweistyp

84,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Fernwärme 19.04.2021 Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete 379.00 € Nebenkosten 193,00 € 572,00€ Gesamtmiete

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

## Kundenberater **Herr Thomas König**





th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.