

## Du bist mein Stern...3-RW mit Wanne & Balkon!!!

### Albert-Einstein-Straße 7, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

111.43.204

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster
- gefliestes Bad mit Wanne

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- ca. 15 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	57,73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	3. OG, rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1962
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	22.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

### Mietbestandteile

Grundmiete	349,00 €
Nebenkosten	188,00 €
Gesamtmiete	537,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

### Kundenberater

### Vermietung

 03731-6765-67

 vermietung@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.