

## Trauen Sie Ihren Augen...große 3-RW mit Wanne &

### Balkon!!!

**Friedeburger Straße 38, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

301.531.206

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 3-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- großer Wohnbereich

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



#### Ausstattung

Bad mit Wanne, Balkon

Wohnfläche	68,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	5. OG, rechts
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1985
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	91,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	11.11.2022
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	439,00 €
Nebenkosten	219,00 €
Gesamtmiete	658,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr André Rother**

 0170 568 77 81

 a.rother.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.