

# Die heißen Tage können kommen...3-RW mit Dusche

## & Balkon!

**Karl-Kegel-Straße 10a, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/160/489/105

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 3-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Dusche & Handtuchtrockner
- Balkon

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 1 Min. bis zum Bus
- ca. 15 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



### Ausstattung

Bad mit Dusche, Balkon

Wohnfläche	55,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	4. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1978
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	107,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	23.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



### Mietbestandteile

Grundmiete	359,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Gesamtmiete	539,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.