

# Für Sparfüchse...günstige 2-RW mit Wanne!!!

#### Franz-Kögler-Ring 15, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/126/114/104

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Wanne
- Küche und Bad mit Fenster
- freundliche helle Räume

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Edeka und Norma fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu





#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster

Wohnfläche	46,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	3. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1965
Modernisierung	2017

Energieverbrauchswert Energieträger der Heizung Erstellung des Ausweises Energieausweistyp

77,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Fernwärme 30.03.2021 Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete 299.00 € Nebenkosten 157,00 € 456,00 € Gesamtmiete

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

## Kundenberater **Herr Thomas König**





th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.