

## Liebe auf den ersten Blick...sanierte 3-RW mit

### Dusche & Balkon!!!

**Friedeburger Straße 42, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/302/533/104

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 3-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Dusche
- Balkon

#### Lageinformation

- kurzer Weg zur Universität TU Bergakademie
- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe



#### Ausstattung

Bad mit Dusche und Fenster, Balkon

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Wohnfläche      | 55,22 m²     |
| Zimmer          | 3,0          |
| Lage            | 3. OG, Links |
| Wohngebiet      | Friedeburg   |
| Bezugsfertig ab | sofort       |
| Baujahr         | 1985         |
| Modernisierung  |              |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Energieverbrauchswert     | 91,00 kWh/(m²*a) |
| Energieträger der Heizung | Fernwärme        |
| Erstellung des Ausweises  | 16.04.2021       |
| Energieausweistyp         | Energieverbrauch |



#### Mietbestandteile

|             |          |
|-------------|----------|
| Grundmiete  | 379,00 € |
| Nebenkosten | 184,00 € |
| Gesamtmiете | 563,00 € |

Genossenschaftsanteile                      gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.