

## Greifen Sie nach den Sternen...günstige 2-RW mit

### Aussicht!!!

**Karl-Kegel-Straße 16 c, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/159/485/206

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Wanne
- Balkon
- freundliche helle Räume

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 1 Min. bis zum Bus
- ca. 15 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	40,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	5. OG, Rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1978
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	98,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	26.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete	269,00 €
Nebenkosten	135,00 €
Gesamtmiete	404,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Tony Limbach**

0162 934 27 06

t.limbach.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.