

Wohnungsgenossenschaft Freiberg eG  
Siedlerweg 1 • 09599 Freiberg

An die Vertreter der  
Wohnungsgenossenschaft Freiberg eG

- per TeamEngine zugestellt-

Vorstand

Telefon:  
E-Mail:  
Internet:  
Ihr Schreiben vom:  
Unser Zeichen:  
Datum:

Thomas Buckreus  
03731 676512  
th.buckreus@wohnen-in-freiberg.de  
www.wohnen-in-freiberg.de

28.05.2025

## Einladung zur ordentlichen Vertreterversammlung am 12. Juni 2025 | gemäß §32a der Satzung in hybrider Form

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Vertreter,

im Namen des Aufsichtsrates und des Vorstandes lade ich Sie zu unserer ordentlichen Vertreterversammlung im Jahr 2025, bei der wir insbesondere gemeinsam über den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2024 beraten werden, am

**Donnerstag, 12. Juni 2025, ab 17:00 Uhr,**

in das Freiburger Genossenschaftshaus, Siedlerweg 1, in Freiberg ein.

Diese Sitzung findet gemäß §32a unserer Satzung in hybrider Form statt. Das bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, persönlich oder in digitaler Form teilzunehmen. Für Ihre **digitale Teilnahme** nutzen Sie bitte den Zugangslink in der Einladung im TeamEngine. Bitte bestätigen Sie Ihre Teilnahme oder Absage über den entsprechenden **Button im Programm TeamEngine**. Sollte Sie digital teilnehmen wollen, bitte wir Sie zudem im Vorfeld um Kontaktaufnahme zu uns.

### Tagesordnung:

**TOP 1 Eröffnung und Begrüßung aller Teilnehmer sowie Abstimmung der Tagungsformalitäten sowie Bekanntgabe von Veränderungen in der Zusammensetzung der Vertreterversammlung**

**TOP 2 Protokollkontrollen**

**TOP 2.1** Vertreterversammlung vom 12.12.2024 (**Anlage**)

**TOP 2.2** Workshop mit den Vertretern vom 13.05.2025 (**Anlage**)

**TOP 3 Vorlage und Vorstellung des Jahresabschlusses und Lageberichtes des Geschäftsjahres 2024 durch den Vorstand (Anlage)**

**TOP 4 Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2024 (Anlage)**



DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN  
SACHSEN

**TOP 5 Bericht des Wirtschaftsprüfers über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses gemäß § 59 GenG für das Geschäftsjahr 2024 (Testat im Geschäftsbericht in der Anlage)**

**TOP 6 Beratung und Diskussion über den Jahresabschluss 2024 sowie den Lagebericht des Vorstandes und den erfolgten Berichterstattungen**

**TOP 7 Beschlussfassungen zum Jahresabschluss 2024 gemäß VB 4 für 2025 (Anlagen)**

**VV-Beschluss Nr. 1 für 2025** „Feststellung des Jahresabschlusses 2024“

**VV-Beschluss Nr. 2 für 2025** „Verwendung des Jahresergebnisses 2024“

**VV-Beschluss Nr. 3 für 2025** „Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024“

**VV-Beschluss Nr. 4 für 2025** „Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024“

**TOP 8 gemeinsame Beratung und getrennte Beschlussfassung zum VB 10 für 2025 (VV-Beschluss Nr. 5 für 2025 „Entwicklung der Bestandsmieten ab 2026“**

**TOP 9 kurzer Bericht des Vorstandes zum allgemeinen Geschäftsverlauf 2025**

**TOP 10 Sonstiges**

**TOP 11 außenprotokollarische Beratung zu individuellen Fragestellungen der Vertreter mit den Abteilungsleitern, Vorständen und Aufsichtsräten**

Für Ihre persönliche Abstimmung der einzelnen Beschlussfassungen steht Ihnen in Ihrer Sitzungsmappe im TeamEngine ein **Abstimmungstool** zur Verfügung. Bitte nutzen Sie diese digitale Form der **Abstimmung sowohl bei persönlicher Teilnahme aber zwingend, wenn Sie digital teilnehmen**. Das Tool wird bei Abstimmung freigeschaltet und im Anschluss wieder geschlossen. Eine Abstimmung im Vorfeld oder danach ist nicht möglich.

In Vorbereitung unserer gemeinsamen Beratungen und Abstimmungen zu den Tagesordnungspunkten, aber auch zu Punkten, die Sie ganz individuell mit in die Vertreterversammlung bringen möchten, bitte wir Sie **im Vorfeld um Übersendung des Themas bzw. der Fragestellung ggf. mit erklärenden Worten oder Bildern an [vertreter@wohnen-in-freiberg.de](mailto:vertreter@wohnen-in-freiberg.de)**. Das gibt uns die Chance, uns im Vorfeld gut vorbereiten zu können, damit wir möglichst viele Ihrer Fragen präzise und vollumfassend beantworten können.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen



André Kolmschlag

Aufsichtsratsvorsitzender

**Anlagen:**

TOP 2: Protokoll der Vertreterversammlung vom 12. Dez. 2024 und des Workshops vom 13.05.2025

TOP 3 bis 7: Geschäftsbericht für das Jahr 2024

TOP 7: VV-Beschlussvorlagen 1 bis 4 für 2025

TOP 8: VV-Beschluss 5 für 2025