

An die
Mitglieder der Vertreterversammlung
der Wohnungsgenossenschaft Freiberg eG

Vorstand

Telefon:
E-Mail:
Datum:
unser Zeichen:

Thomas Buckreus
03731 6765-12
th.buckreus@wohnen-in-freiberg.de
8. Juni 2022
Brs/AK



Einladung zur Vertreterversammlung am 23. Juni 2022

Sehr geehrte Vertreterinnen und Vertreter,

im Namen des Aufsichtsrates und des Vorstandes lade ich Sie zu unserer ordentlichen Vertreterversammlung, bei der wir insbesondere gemeinsam über den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2021 beraten werden, am

Donnerstag, 23. Juni 2022, 17:00 Uhr, in den Brauhof in Freiberg ein.

Tagesordnung:

- TOP 0** Eröffnung und Begrüßung aller Teilnehmer
Verabschiedung ausgeschiedener Vertreter und Bekanntgabe und Begrüßung der neuen Vertreter
Abstimmung der Tagungsformalitäten
- TOP 1** Protokollkontrolle der Sitzungen vom 17. Juni und 14. Okt. 2021 (Anlage)
- TOP 2** Vorlage und Vorstellung des Jahresabschlusses und Lageberichtes des Geschäftsjahres 2021 durch den Vorstand (Geschäftsbericht in der Anlage)
- TOP 3** Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2021 (Geschäftsbericht in der Anlage)
- TOP 4** Bericht des Wirtschaftsprüfers über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses gemäß § 59 GenG für das Geschäftsjahr 2021 (Testat im Geschäftsbericht in der Anlage)
- TOP 5** Beratung und Diskussion über den Jahresabschluss 2021 sowie den Lagebericht des Vorstandes und den erfolgten Berichterstattungen
- TOP 6** **Beschlussfassungen zum Jahresabschluss 2021 (Anlagen)**



- ◆ **VV-Beschluss Nr. 1 für 2022** „Feststellung des Jahresabschlusses 2021“
- ◆ **VV-Beschluss Nr. 2 für 2022** „Verwendung des Jahresergebnisses“
- ◆ **VV-Beschluss Nr. 3 für 2022** „Entlastung des Vorstandes“
- ◆ **VV-Beschluss Nr. 4 für 2022** „Entlastung des Aufsichtsrates“

TOP 7 Bericht des Vorstandes

- Kurze Darstellung des Geschäftsverlaufes inkl. der laufenden Neubauvorhaben „Haus der Generationen“ und „Freiberger Garten“
- Status quo des Wechsels des Kabelnetzbetreibers
- Entwicklung der Kosten für Instandhaltung und Modernisierung sowie für die Betriebskosten und deren Auswirkungen auf die Geschäftsentwicklung und die Wohnungsnutzer
- Status quo bei der Nachrüstung der Rauchmelder
- Status quo zur Einführung der monatlichen Verbrauchsmeldung

TOP 8 VV-Beschluss Nr. 6 für 2022 gemeinsame Beratung und getrennte Beschlussfassung zum Vorstandsbeschluss Nr. 7 für 2022 „Gründung der bauen in freiberg gmbh“ (Anlage)

TOP 9 VV-Beschluss Nr. 5 für 2022 gemeinsame Beratung und getrennte Beschlussfassung zum Vorstandsbeschluss Nr. 10 für 2022 „Wahlordnung für die Vertreterversammlung; Stand 7. Juni 2022“ (Anlage)

TOP 10 VV-Beschluss Nr. 7 für 2022 gemeinsame Beratung und getrennte Beschlussfassung zum Vorstandsbeschluss Nr. 11 für 2022 „Festlegung des Sitzungsgeldes der Vertreterversammlung“ (Anlage)

TOP 11 Wahl des Aufsichtsrates für die Wahlperiode 2022 bis 2027

- I. Resümee und Verabschiedung durch den bisherigen Aufsichtsrat
- II. **VV-Beschluss Nr. 8 für 2022** gemeinsame Beratung und getrennte Beschlussfassung über Vorstandsbeschluss Nr. 9 für 2022 „Festlegung der Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder und der

jährlichen Gesamtvergütung für die Wahlperiode 2022 bis 2027“
(Anlage)

- III. Wahl des Aufsichtsrates, im Beisein aller zur Wahl stehenden
Kandidaten

In der Anlage befindet sich eine Kurzvorstellung aller Kandidaten



TOP 12 Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme. Sollten Sie nicht kommen können, bitten wir um kurze Rückmeldung an vertreter@wohnen-in-freiberg.de.

Die Einladung wird Ihnen in Ihr digitales Postfach ohne Anlagen zugestellt. Die Anlagen übermitteln wir Ihnen aufgrund des Umfangs auf dem Postweg.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'André Kolmschlag'.

André Kolmschlag
Aufsichtsratsvorsitzender

Anlagen:

- | | |
|-------------|--|
| TOP 1 | Protokoll der Vertreterversammlung vom 17. Juni und 14. Okt. 2021 |
| TOP 2 bis 6 | Geschäftsbericht für das Jahr 2021 |
| TOP 6 | VV-Beschlussvorlagen 1 bis 4 für 2022 |
| TOP 8 | Vorstandsbeschluss 7 für 2022 |
| TOP 9 | Vorstandsbeschluss 10 für 2022 |
| TOP 10 | Vorstandsbeschluss 11 für 2022 |
| TOP 11 | Vorstandsbeschluss 9 für 2022 sowie Kurzvorstellung aller Kandidaten |